



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 03 / 10 / 2023

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً لل المادة (30) من قواعد القيد والهادة (43) من الإجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الثالث لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الثالث	2023	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المهد عنها هذا التقرير			

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق
سامي عبد الرحيم فؤاد	عدد الاسهم 61711854	نسبتها 29.71%
ياسر علي أحمد رجب	عدد الاسهم 71083700	نسبتها 34.23%
شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	عدد الاسهم 41230840	نسبتها 19.85%
يوسف محمد فايز أحمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	عدد الاسهم 6050	نسبتها 0.00291%
أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعة	عدد الاسهم 2060	نسبتها 0.00099%
مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	عدد الاسهم 226	نسبتها 0.00011%
دينا محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	عدد الاسهم 166	نسبتها 0.00011%
مها محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	عدد الاسهم 116	نسبتها 0.00011%
الإجمالي	عدد الاسهم 174.035.012	نسبتها 83.81%

البيان	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	100%	732	207648000	100%	745
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	0.013%	—	27686	0.013%	—
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)	207620314	99.98%	732	207620314	99.98%	745
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174026394	83.80%	3	174026394	83.80%	3
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	—	—	—	—	—	—
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخربة	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع)	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	—	—	—	—	—	—
(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	920	0.00044%	1	920	0.00044%	2
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	174027314	83.80%	4	174027314	83.80%	5
(18) إجمالي الأسهم خرة التداول	33510759	16.17%	724	33510759	16.17%	737

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول - أجمالي الأسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والنشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء		في البيان الحالي		تاريخ الشراء
عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	
		لا يوجد		

التعديلات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)
		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	-----	61711854	تفذيدي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	-----	73623	تفذيدي
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	20000	غير تفذيدي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP		6050	غير تفذيدي

الاسم	الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)	مستقل - غير مستقل
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تفذيدي	مستقل
م / محمد علي فريخ حسنين	غير تفذيدي	غير مستقل
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تفذيدي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)
- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

تاريخ اعداد البيان 2023/10/03

مرساليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center